

# MEDLEMSBLADET – BRF STORSKÄR

Juli 2025

## Fasadrenoveringen

Arbetet med fasaden fortgår med cirka 2 veckors förskjutning mot tidigare plan, detta till stor del av den brand som bröt ut 4 juni. Arbetet med kungsbalkongerna släpar därför ytterligare något men man kan ändå demontera ställningar eftersom hela den delen av fasaden nås från balkongerna.

Idag 10 juli har förbesiktning av puts samt målningsarbete skett på södersidan, i stort var det mycket lyckat och inte en enda anmärkning fanns av besiktningsmannen vad gäller puts eller målningsarbete. Det man kommer behöva göra är bättringsmålning en del fönster i samband med avteckning. Se nedan vad som väntas ske närmsta tiden på vardera sida av fastigheten, bifogat finns även något reviderad tidplan.

### Södersidan (baksidan)

Avtäckning fönster – klart v.29

Montering balkonger – klart v.30

Bättringsmålning fönster mm. – klart v.29–30

Demontering ställning södersida – klart v.32–33

### Gaveln

Puts lager 2 och 3 – klart v.32-33 (man putsar 3 lager, lager 2 är precis färdigt och ska nu torka)

Inmålning gavel – klart v.34–35

### Norrsidan (framsidan)

Balkongarbeten kungsbalkonger – klart v.31 (störande oljud till dess)

## Brand i huset

Först och främst så var det såklart viktigast att ingen person kom till skada. Brand utbröt den 4 juni i samband med arbete med tätskikt på kungsbalkongerna. Branden spred sig in i intilliggande lägenhet och har påverkat ytterligare två lägenheter genom spridning av partiklar/sot. Entreprenören har påtagit sig ansvaret för skadorna, och sanering pågår.

Entreprenören förändrad nu sitt arbetssätt gällande tätskikten på flera sätt, både gällande teknik/material och övervakning.

Fasadprojektet bedöms kunna slutföras som beräknat.

## Glad sommar

önskar styrelsen



